

§ 밀양 나노시티 한신더휴 명의변경 절차 안내 §

밀양나노시티 한신더휴를 성원해 주신 여러분께 진심으로 감사드리며, 계약자분들의 가정에 사랑과 행복이 가득 하시길 기원합니다.

당사에서는 밀양나노시티 한신더휴 명의변경 절차를 다음과 같이 안내하오니, **명의변경을 진행하실 계약자분께서는 본 안내문을 참조하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.**

- 다 음 -

- 장소 : 밀양나노시티 한신더휴 견본주택 (홈플러스 밀양점 옆)
- 일시 : 2018년 3월 13일(화), (10:00~16:00), ※ **점심시간 12:00~13:00 제외**
(2018년 4월부터는 매월 셋째주 화요일) 전매가 가능하오니 이점 양지하시어 착오 없으시길 바라며, 자세한 사항은 견본주택으로 문의바랍니다. Tel 055-714-7785)

※유의사항

- 명의변경 신청일을 기준으로 **2차 계약금 미납고객님은 명의 변경이 불가합니다**
 (2차 계약금 완납한 고객님에 한해 명의변경이 가능합니다)

■ 명의변경 관련 절차

순서	절차	장소
1	매매(증여)계약서 작성 3부 (매도·매수자간 매매/증여 등)	부동산 중개업소 (매도인·매수인)
2	부동산실거래신고 후 필증교부 (증여시: 증여계약서 검인)	밀양시청 1층 민원지적과 8번 창구 (담당: 유진선 ☎055-359-5221)
3	권리의무 승계 접수 (구비서류 지참) ※ 접수 후 계약서 수령까지 약 10일 소요	밀양나노시티 한신더휴 견본주택 (☎055-714-7785)
4	권리의무 승계 확인 후 계약서 수령 (매수인 신분증 지참)	대한토지신탁(주) 명의변경 확인
5	양도소득세 신고 (매도일로부터 60일 / 증여시 90일 이내)	주소지 관할 세무서 (매도인)

■ 구비서류

매도인 (대리인 불가)	매수인 (대리 가능)
분양계약서	신분증, 인감도장
부동산 실거래신고 필증	인감증명서 1통 (본인발급)
신분증, 인감도장	주민등록표 등본 1통
매도용 인감증명서 1통 (본인발급)	※ 대리인 추가서류 대리인 신분증, 매수인 인감증명서 1통 (위임용)
주민등록표 등본 1통	

- ※ 상기 서류는 1개월 이내 본인 발급분만 인정됩니다.
- ※ 명의변경 접수시 매도인, 매수인은 반드시 같이 방문하셔야 됩니다.

▶ 문의사항 : 밀양나노시티 한신더휴 분양사무소 ☎ 055-714-7785